

- ▶▶ HMDA Approved layout on 100 ft Road Facing Venture.
- ▶▶ 2 Min drive to National Highway 7- Nagpur.
- ▶▶ 3 Mins Drive on existing BT Road to Dabi1pur MMTS Station.
- ▶▶ 6.5 kms to ORR, 5 minutes to ORR.
- ▶▶ 10 min drive to Dundigal Airport.

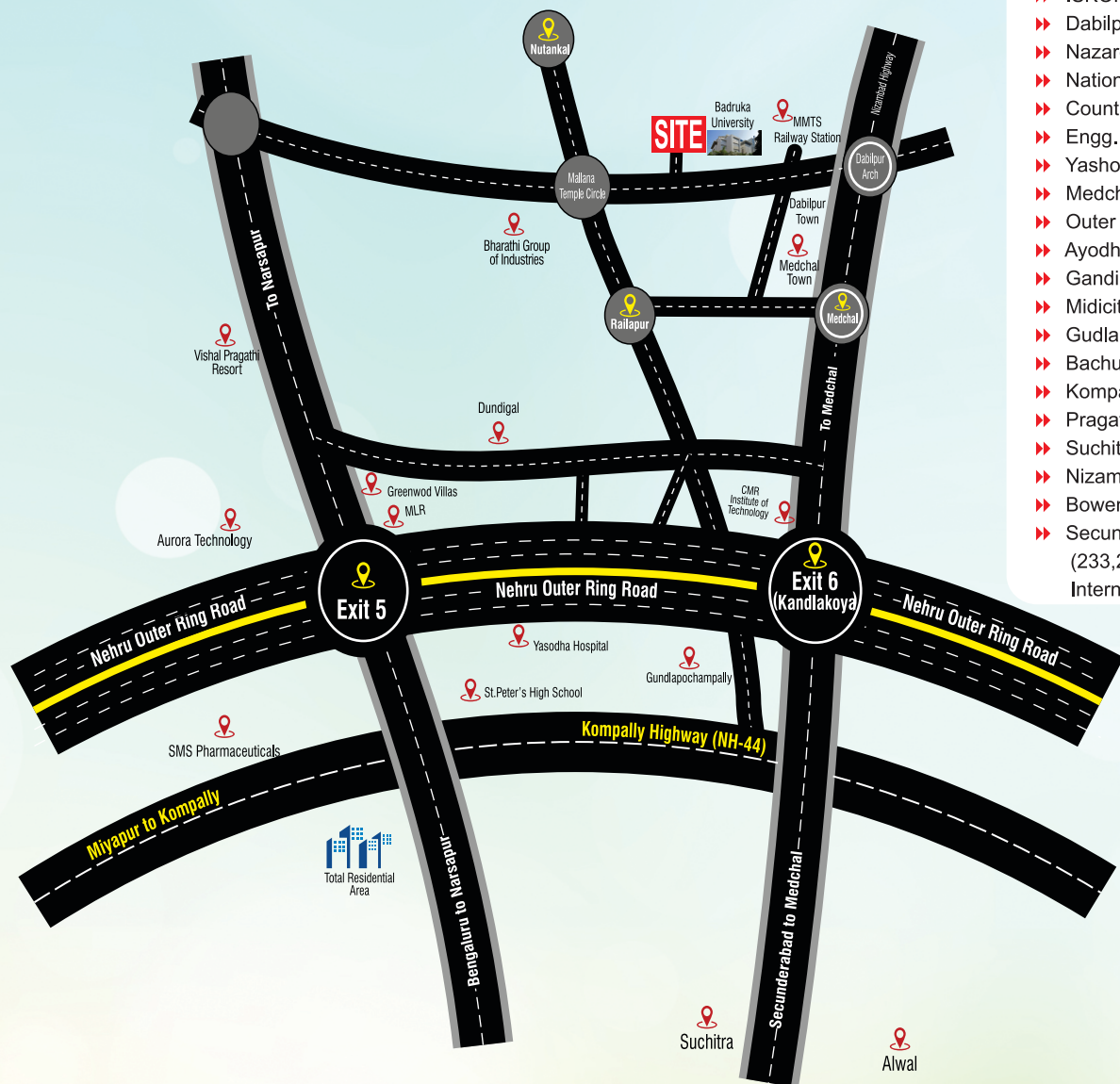
#### LOCATION-ADVANTAGE

- ▶▶ 10 mins drive on 110 ft BT Rd to Manoharabad Passenger Terminal.
- ▶▶ 30 Mins drive on 100 ft BT Rd Sec-bad Rly Station and Bus Station
- ▶▶ 30 Mins drive to Shamshabad Airport over wide ORR.
- ▶▶ 15 Mins drive to Kompally Croos Roads.

- ▶▶ 30 mins to Hitech City / Shilparaman, and Madhapur with expanded ORR and Regional Rign Road.
- ▶▶ Existing APSRTC Bus Stop Near to Site.
- ▶▶ Operating Buses route no: IV/229,22R/229,26N/229,107L/229,229 P,235G,2IIP,1/229,1K/229, 17H/107/2229,229/5

#### DISTANCE CHART:

- ▶▶ Beside Badruka College Campus
- ▶▶ ISKON Temple-50 acre area 0.5Kms
- ▶▶ Dabilpur Rly Station MMTS 1.0 Kms
- ▶▶ Nazareth Grammar School 3.0 Kms
- ▶▶ National Highway from Site 3.5 Kms
- ▶▶ Country Club 4.0 Kms
- ▶▶ Engg. College, CMR Campus 6.0 Kms
- ▶▶ Yashoda Hospital/Nursing College 6.0 Kms
- ▶▶ Medchal bus Depot 7.0 Kms
- ▶▶ Outer Ring Road 6.0 Kms
- ▶▶ Ayodhya X Roads 9.0 Kms
- ▶▶ Gandhi Maisamma X road 12.0 Kms
- ▶▶ Midicity Hospital 12 Kms
- ▶▶ Gudlapochampally 13.0 Kms
- ▶▶ Bachupally 14.0 Kms
- ▶▶ Kompally X Roads 14.5 Kms
- ▶▶ Pragathi Nagar X Roads 16.0 Kms
- ▶▶ Suchitra X Roads 17.0 Kms
- ▶▶ Nizampet X Roads 20.0 Kms
- ▶▶ Bowenpally X Roads 21.0 Kms
- ▶▶ Secunderabad Station 10 City Bus Routes (233,234,229 Etc) Near By Jain & Neeraj International Schools.



LP No. 000078/LO/PIg/HMDA/2021



## Villa Open Plots



A Better Way of  
**Live-In-Style**



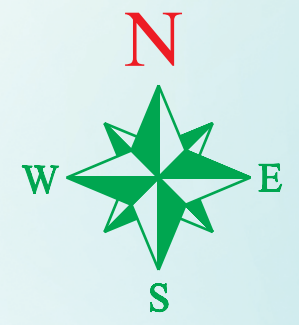


PLAN showing the proposed residential draft layout in **Sy. Nos. 468, 469, 470 & 471** situated at **Nuthankal Village, Medchal Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Telangana State.**



LAND USE DETAILS		SOCIAL INFRA	1325.20 Sq. Mts
PLOTTED AREA	35893.86 Sq. Mts	UTILITY AREA	4423.26 Sq. Mts
ROAD AREA	10941.29 Sq. Mts	TOTAL AREA	52583.60 Sq. Mts

**Total No. of Plots : 166**  
**Plot Numbers**  
**Square Yards**  
**Mortgaged Plots : 21 to 50**  
**Addl. Mortgaged Plots : 51 to 61**



**Bank Loans Available**

**LAYOUT FACILITIES & AMENITIES:**

- ▶ HMDA Approved Layout.
- ▶ HMDA Open Villa Plots, Gated Community
- ▶ Master Plan 100 feet Road facing Venture.
- ▶ 40 and 30 feet Black Top Roads (internal).
- ▶ Over Head Water Tank & Water connected to each plot.
- ▶ Underground drainage.
- ▶ Electricity with LED Street Lights.
- ▶ Avenue Plantation with tree guards.
- ▶ Children Play Area.
- ▶ Social Infrastructure.
- ▶ Compound wall for entire layout with entrance gate
- ▶ Layout Designed as per Vaastu.
- ▶ 24/7 Security.

**దుండగల్లో 400 ఎకరాల్లో ఇటీవల పూర్తి**

హైదరాబాద్ లోని దుండగల్ ప్రాంతంలో 400 ఎకరాల్లో విస్తరించిన ఒక పెద్ద నిర్మాణ ప్రాజెక్టును పూర్తి చేశారు. ఈ ప్రాజెక్టులో 166 ప్లాట్లు ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు. ప్రాజెక్టులో సామాజిక సౌకర్యాలు, పార్కులు, పాఠశాలలు, ఆసుపత్రులు, వాటా వంటివి ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు.

**పాస్టర్ల టూ కండ్లకోసం రెండంతస్తుల ఫ్లేట్స్ వో**

పాస్టర్ల టూ కండ్లకోసం రెండంతస్తుల ఫ్లేట్స్ వో. ప్రాజెక్టులో 166 ప్లాట్లు ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు. ప్రాజెక్టులో సామాజిక సౌకర్యాలు, పార్కులు, పాఠశాలలు, ఆసుపత్రులు, వాటా వంటివి ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు.

**సిటీ చుట్టూ టౌన్షిప్స్ లో**

సిటీ చుట్టూ టౌన్షిప్స్ లో. ప్రాజెక్టులో 166 ప్లాట్లు ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు. ప్రాజెక్టులో సామాజిక సౌకర్యాలు, పార్కులు, పాఠశాలలు, ఆసుపత్రులు, వాటా వంటివి ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు.

ప్రస్తుతం పాస్టర్ల టూ కండ్లకోసం రెండంతస్తుల ఫ్లేట్స్ వో. ప్రాజెక్టులో 166 ప్లాట్లు ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు. ప్రాజెక్టులో సామాజిక సౌకర్యాలు, పార్కులు, పాఠశాలలు, ఆసుపత్రులు, వాటా వంటివి ఉన్నాయి. ప్రాజెక్టును నిర్మించిన కంపెనీని ప్రశంసించారు.